

## Réussites et échecs en aménagement

Rappelle-toi.

Pour construire un nouveau bâtiment, le chantier doit suivre certaines règles assurant qu'il a un impact minimum sur la vie du quartier et sur l'environnement. Une fois fini, quels éléments déterminent si la nouvelle construction est un succès ou un échec ?

Document **120**

*Un centre très primé*

Lis cet article de journal et réponds aux questions.

### Le centre Beaugrenelle à nouveau primé

LE PARISIEN (extraits) | Le 30/05/2016

**Déjà lauréat du trophée du Meilleur Centre Commercial Européen en 2015, Beaugrenelle Paris a de nouveau été distingué par l'ICSC (International Council of Shopping Centres).**

Le centre commercial du Front de Seine vient de recevoir le prix Honorée de la catégorie design-développement. Deux ans et demi et 32 millions de visiteurs après son ouverture, Beaugrenelle engrange ainsi son 6<sup>e</sup> trophée. Des distinctions reçues en France, en Europe et aux États-Unis reconnaissent ses qualités urbanistiques et commerciales.

1. Que récompensent les prix remportés par le centre Beaugrenelle? .....

.....

2. D'après toi, est-ce suffisant pour affirmer que le centre est apprécié par ses visiteurs? .....

.....

Comment savoir si le centre Beaugrenelle est apprécié par les visiteurs ?

.....

Lis le document 121.

Résume l'avis de chaque utilisateur :

Tina : .....

José : .....

Claire : .....

Théo : .....

Chloé : .....

Tous les utilisateurs ont-ils le même avis sur le centre? .....

Globalement, dirais-tu que le centre est une réussite ou un échec ?

.....

## Centre commercial Beaugrenelle

📍 12 rue Linois 75015 Paris

🗨️ 242 avis | Note globale: 3,5/5 ★★★★★



Tina

## 🗨️ Pour les sanitaires, débrouillez-vous!

Horrible ★☆☆☆☆

Il est particulièrement regrettable que les sanitaires soient payants, dans les lieux où l'on attend des visiteurs qu'ils dépensent un maximum dans les boutiques. Le comble étant que l'on refusera de vous faire de la monnaie. Si vous n'avez qu'une carte bleue, eh bien, tant pis pour vous!



José

## 🗨️ N'y allez pas en voiture!

Médiocre ★★☆☆☆

Vraiment très décevant! Le parking est tout petit et très étroit. Il est plein même en semaine! Et qui plus est très cher! Inutile d'essayer de se garer dans le quartier bien sûr. À éviter sauf si vous y allez en transport en commun et que vous n'avez rien à acheter donc à transporter. Bien sûr le centre est propre et les escalators fonctionnent... comme dans tous les centres commerciaux récents.



Claire

## 🗨️ À deux pas de la tour Eiffel

Très bon ★★★★★

Beaugrenelle est un très beau centre commercial, même s'il n'y a pas énormément de boutiques en comparaison au centre de la Défense. Beaugrenelle est très bien placé, au cœur de Paris.



Théo

## 🗨️ Un endroit très agréable

Très bon ★★★★★

Centre commercial agréable et lumineux. On y trouve toutes les enseignes nécessaires pour une session shopping mais il manque des magasins de sport dans lesquels on puisse acheter des articles de base.



Chloé

## 🗨️ Un très beau centre commercial

Excellent ★★★★★

De passage à Paris pour une journée, je suis allée au centre commercial Beaugrenelle dont j'avais entendu parler. Je n'ai pas été déçue! L'architecture du centre est très intéressante et agréable à regarder. Le bâtiment est composé de 3 pôles: services (B City), restaurants et cinéma (B Panoramic) et magasins (B Magnetic). La partie magasins est sublime, très bien signalée, avec des espaces de repos à chaque étage. J'ai trouvé les vendeurs très sympathiques. Bref, ce centre est à voir ne serait-ce que par curiosité!

Le centre Beaugrenelle a reçu de nombreux prix et la note moyenne donnée par l'utilisateur est plutôt bonne (3.5/5). Le centre est plutôt une réussite. Ce qui n'est pas le cas pour tous les projets d'aménagement...

Lis ce texte et réponds aux questions.

## Les infrastructures olympiques, mémoires durables de courts événements sportifs

Montréal, Albertville, Pékin. Ces 3 villes ont plus ou moins récemment accueilli les Jeux Olympiques. Aujourd'hui, elles restent profondément marquées par les immenses équipements sportifs qu'elles ont fait construire pour un événement éphémère. Dans certains cas, la trace laissée fut celle de la débâcle financière, de l'abandon voire du désastre écologique.

À Montréal, il fallut à la municipalité plus de 30 ans avant de rembourser l'emprunt pour un stade qui coute toujours plus qu'il ne rapporte. À Brides-les-Bains, l'une des villes d'accueil des Jeux olympiques d'Albertville en 1992, la ville fut mise en faillite à

la suite de la construction d'une télécabine dont personne n'avait besoin. À Courchevel, plusieurs pistes et tremplins qui ne servirent que pendant deux semaines ont nécessité la destruction de plusieurs arpents de forêt jusqu'alors restés vierges. Enfin, à Pékin, le stade de volley-ball ou la descente de kayak sont aujourd'hui abandonnés. Cela soulève la question de la pertinence de l'événement olympique, hyper médiatisé, brassant des sommes vertigineuses mais incapable de penser l'écologie de ses moyens.

*Les erreurs dans l'architecture* (extrait).  
© Antoine Vigne. 2013

1. Quel est le thème développé dans ce texte? .....

2. Grâce aux éléments du texte, remplis les 3 premières lignes du tableau.

	LIEU	PROBLÈME	SOLUTION
Jeux olympiques			

3. Tu rempliras les 4 dernières lignes du tableau lors de la mise en commun du travail en groupes (documents 124a, 124b, 124c, 124d) portant sur d'autres projets d'aménagement n'ayant pas été des réussites.



Zoom  
Zoomer, puis déplacez-vous dans l'image.

123 Le stade olympique de Montréal  
© Abdallah / Flickr

Que vois-tu sur cette photo ?

---

Pourquoi, selon toi le stade n'est-il pas rentable ?

---

Sur cette photo, on vit un stade immense et un parc entouré par des immeubles. Ce stade est trop grand, les couts de maintenance et d'entretien sont trop élevés.

Lis ces 4 textes expliquant un échec en aménagement, et complète le tableau du document 122.

## Document 124a

### La tour de Pise

## La tour de Pise, éternellement penchée

La construction de la tour de Pise en Italie a commencé en 1173 et a duré plus de 2 siècles. Les bâtisseurs ont en effet rapidement fait face à un problème de taille: dès la pose du 3<sup>e</sup> étage, l'édifice commença à pencher vers le sud. La tour est en fait située sur la plaine alluviale de l'Arno qui rend le sous-sol instable. Certains disent que les fondations ont été mal faites... elles ne sont en tout cas pas adaptées au terrain.

Les travaux s'arrêtèrent pendant près de 90 ans avant de reprendre selon un plan de construction censé compenser l'inclinaison. La tour, légèrement penchée, fut achevée en 1372 avec la pose du 8<sup>e</sup> étage et l'installation des cloches. Mais l'histoire de la construction ne s'arrête pas là...



Plus les années passent et plus la tour penche, tant et si bien qu'à la fin du XX<sup>e</sup> siècle, elle menace de s'écrouler.

En 1995, les experts tentent de refroidir le sous-sol pour le stabiliser mais l'entreprise est un échec: la tour penche encore plus. En 1998 commencent d'importants travaux pour renforcer les fondations. L'inclinaison régresse progressivement mais la tour reste penchée, fidèle à l'image qui l'a rendue célèbre.

Pourquoi tant d'acharnement sur cette tour qui aurait pu être démolie et reconstruite ailleurs? La tour sert en fait de clocher à la cathédrale Notre-Dame de L'Assomption qui se situe juste à côté.

Construite toute en marbre, elle est considérée comme un joyau de l'art roman et est l'emblème de la ville de Pise.

## Document 124b

### La tour de David à Caracas

## La tour de David, commencée mais jamais achevée

La tour de David est aujourd'hui surnommée *le bidonville vertical*. Construite au centre de la capitale du Venezuela, Caracas, elle devait à l'origine accueillir le plus grand centre financier du pays.

Sa construction a commencé en 1990 et ne s'est jamais terminée. En 1994, une importante crise bancaire touche le Venezuela, mettant un coup d'arrêt au chantier. Les 45 étages prévus sont déjà tous en place mais il manque une bonne partie des murs extérieurs et des fenêtres ainsi que tout le système d'approvisionnement en eau et en électricité.



Le bâtiment est laissé à l'abandon jusqu'en 2007 où la mairie de Caracas, faisant face à une grave crise du logement, autorise les gens à s'y abriter. La vie s'organise alors au sein de la tour, créant comme une petite ville dont la population atteint jusqu'à 5 000 *squatteurs*. Plusieurs boutiques ouvrent leurs portes avec notamment des salons de coiffure, des épiceries et même des cabinets de médecins. Un service de taxi se crée pour monter les gens jusqu'au 10<sup>e</sup> étage.

En 2014, le gouvernement procède au relogement des *squatteurs* dans des maisons construites un peu à l'extérieur de la ville. Depuis 2015, le bâtiment est inutilisé et nul ne sait quel avenir lui est réservé.

## Le nouveau terminal devait être l'une des vitrines de l'aéroport Charles de Gaulle à Roissy

Sa silhouette arrondie comme celle d'un avion avait été dessinée par Paul Andrieu, l'un des grands noms de l'architecture aéroportuaire contemporaine. Elle devait permettre d'étendre considérablement la capacité d'accueil de l'infrastructure vieillissante qu'était le terminal 2 de l'aéroport international Charles de Gaulle à Roissy. Pourtant, le 23 mai 2004, moins d'un an après son inauguration, une section du bâtiment s'écroula brutalement, provoquant la mort de 4 personnes.



La structure du terminal était faite d'une série de plaques de béton sur lesquelles était ancrée une armature de métal. Plusieurs erreurs furent pointées du doigt : le béton n'était pas suffisamment armé et était percé par les poutres métalliques de l'enveloppe extérieure, ce qui réduisait sa résistance. L'enveloppe métallique était exposée à des températures changeantes qui la faisaient se contracter, étreignant la structure de béton à laquelle elle était attachée. La conjugaison de ces éléments conduisit à la catastrophe.

*Les erreurs dans l'architecture (extrait). © Antoine Vigne. 2013*

## Une cathédrale démesurément extravagante dans un pays touché par la pauvreté

Modelée sur la basilique de Saint-Pierre de Rome, Notre-Dame de la Paix à Yamoussoukro en Côte d'Ivoire est la plus grande église chrétienne au monde.

Elle a été construite entre 1986 et 1991 par l'ancien président ivoirien Félix Houphouët-Boigny dans sa ville natale. Elle peut accueillir 18 000 personnes à l'intérieur et plus de 300 000 sur son parvis.



Elle est pourtant violemment critiquée : ses proportions monumentales n'ont aucune commune mesure avec la localité ou le pays qu'elle est censée servir.

Son édification a nécessité une importation massive de matériaux, son style est complètement étranger aux traditions locales et son coût a représenté un investissement colossal dans un pays où la pauvreté constitue encore un problème majeur.

*Les erreurs dans l'architecture (extrait). © Antoine Vigne. 2013*

A ton avis, comment s'assurer qu'un projet d'aménagement soit une réussite ?

Il faut mener des études très sérieuses adaptées au contexte du projet avant le début des travaux. C'est l'objet

d'une discipline appelée urbanisme (façon d'organiser les villes pour les adapter aux besoins humains).

Trace écrite :

- ▣ Une fois terminés, les projets d'aménagement sont mis en service. C'est à ce moment-là qu'est évaluée leur réussite. Les usagers peuvent apprécier ou critiquer l'ouvrage indépendamment des récompenses qu'il a pu recevoir.
- ▣ Certains projets sont ratés pour différentes raisons: la dimension n'est pas bonne, le lieu est mal choisi, le bâtiment n'est pas assez solide... Les conséquences sont, elles aussi, diverses: il faut démolir le bâtiment, le reconstruire, abandonner le site...