

Mieux se loger en ville

Voici des manières de mieux se loger

Document 84 Marie, habitante du Fort d'Issy



Le fort d'Issy : quartier écoresponsable <https://www.issy.com/decouvrir-issy/environnement/les-eco-quartiers/le-fort-d-issy>

Lis ce texte et complète le tableau.

Marie est une jeune maman de 28 ans qui habite dans le nouveau quartier du Fort numérique à Issy-les-Moulineaux. Il y a une heure, alors qu'elle était encore au bureau, elle a, de son smartphone, augmenté de trois degrés la température de la cuisine et du salon afin que sa fille Clémence, âgée de 3 ans, ne prenne pas froid au retour de l'école. Cela lui coûtera peu car Marie sait que son logement est chauffé par géothermie, c'est-à-dire par récupération de la chaleur des eaux chaudes présentes à 700 mètres de profondeur. C'est une énergie renouvelable et non polluante car il n'y a aucun rejet dans l'atmosphère. L'école de Clémence est curieuse car construite entièrement en bois et en paille. Mais la paille n'est pas visible, elle est présente à l'intérieur des murs pour assurer l'isolation du bâtiment. De grandes baies vitrées permettent de laisser entrer le soleil et de chauffer rapidement les salles de classe. Elles sont équipées d'un triple vitrage, afin de ne pas entendre les bruits de l'extérieur. L'électricité est produite par des panneaux solaires. C'est un bâtiment à basse

consommation. Dès qu'elle pénètre dans son appartement, Marie agit sur l'écran tactile afin d'ouvrir l'ensemble des volets. Elle en profite pour contrôler en temps réel sa consommation d'électricité. C'est facile car tous les logements de ce quartier sont équipés de technologies domotiques. De même, ils sont tous raccordés à la fibre optique donnant accès à Internet à très haut débit. C'est maintenant l'heure du bain pour Clémence mais, là aussi, Marie n'est pas inquiète. Même si elle a pris l'habitude de ne pas gaspiller l'eau, elle sait que le bâtiment est équipé pour récupérer et filtrer les eaux de pluie qui s'écoulent sur la toiture. Marie est très fière d'habiter dans ce quartier. Elle aime se promener au milieu des pelouses et des espaces fleuris et peut profiter de tous les services de la résidence : une conciergerie, un point presse, une agence de baby-sitting. Tous les logements ont reçu la certification HQE : haute qualité environnementale

Exercice :Voici 7 des 14 critères à remplir par un logement pour qu'il obtienne la certification HQE. Cherche dans le texte des exemples de critères remplis au Fort d'Issy.

Critère	Exemple au Fort d'Issy
Relations harmonieuses du bâtiment avec son environnement	Les immeubles sont entourés de jardins et d'espaces verts.
Bon choix des matériaux de construction	
Bonne gestion de l'énergie	
Bonne gestion de l'eau	
Qualité de l'air	

Confort acoustique	
Bonne gestion des équipements	

Regarde les vidéos suivantes :

Le fort d'Issy se dote d'un chauffage écologique :

<https://www.dailymotion.com/video/xk5joc>

Une école en paille à Issy : école Louise Michel

<https://www.youtube.com/watch?v=YvfYPv4H9OY>

Vocabulaire de la séance.

Colorie de la même couleur le mot et sa définition

Énergie géothermique :	Bâtiment bien isolé nécessitant notablement moins d'énergie qu'un bâtiment classique pour être chauffé et climatisé.
Énergie renouvelable	Certification garantissant que les impacts environnementaux d'un bâtiment sont minimisés lors de sa construction et pendant toute la durée de son utilisation, tout en garantissant des conditions de vie saines à ses occupants
Bâtiment Basse Consommation	Énergie dont le renouvellement naturel est rapide et qui est considérée comme inépuisable.
Haute Qualité Environnementale	Système technologique permettant de centraliser les contrôles des équipements électroniques d'un bâtiment.
Domotique :	Technologie exploitant la chaleur interne de la Terre pour créer de l'énergie, principalement de l'eau chaude.

Trace écrite

Certaines villes mettent en place de nouveaux quartiers où la qualité des logements est primordiale, comme à Issy-les-Moulineaux.

Les bâtiments sont dits de haute qualité environnementale (HQE). Ils respectent l'environnement (choix de matériaux renouvelables, récupération des eaux de pluie), consomment très peu d'énergie (triple vitrage, géothermie).

Ils disposent d'équipements qui permettent de simplifier les actions quotidiennes (domotique, fibre optique).